



k r i s

UMOWA nr

Zawarta w dniu..... r. w Łodzi pomiędzy:
Krzysztofem Zwierzyńskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „KRIS”,
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Łodzi pod nr 4546 zwanym w dalszej
części umowy Sprzedawcą,

a

Adres

Tel.

zwanym w dalszej części umowy Kupującym.

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący nabywa towar, usługę -okna/drzwi/rolety/montaż wg opisu, stanowiącego część umowy oraz warunkami sprzedaży i dostawy.
2. Opis:

| Profil: | Opis towaru/okna: (wygląd od str. mieszkania) |
|--|--|
| - 5-kom | |
| - 6-kom | |
| Okucia: | |
| Szyby: | |
| Kolor : | |
| Kolor uszczelek: | |
| <u>Dodatki:</u> | |
| Parapety zew: Stalowe powlekane | |
| Inny..... | |
| Biały..... szt. | |
| Brąz..... szt. | |
| Zakończenia szt. | |
| Parapet wew.: | |
| Nakładka: Biały..... szt. | |
| Marmurek..... szt. | |
| Komorowy: Biały..... szt. | |
| Marmurek szt. | |
| Inny..... szt. | |
| Inne:..... | |
| <u>Usługa montażowa obejmuje:</u> | |
| Bez montażu:..... | |
| Montaż:..... | |
| Demontaż z montażem: | |
| Demontaż z montażem i obróbką: | |
| Wywóz stolarki:TAK.... /.....NIE..... | |

3. Kupujący zapłaci Sprzedawcy wynagrodzenie płatne po dostawie/w dniu montażu określone w pkt. 1 i 2 w wysokości:
 - za towarzł
 - za montażzł
 - za dodatkizł
 Razem do zapłaty..... słownie.....
4. Kupujący zobowiązuje się do uiszczenia zaliczki w wysokości..... w dniu podpisania umowy, lub na konto ING bank Śląski nr 06-1050-1461-1000-0022-5858-1962
5. Pozostałą do uiszczenia kwotę Kupujący zapłaci gotówką w dniu odbioru towaru po otrzymaniu faktury.
6. Dokładna data wykonania montażu oraz realizacji zamówienia zostanie ustalona telefonicznie około dnia

Ogólne warunki sprzedaży i dostawy

§ 1

1. Cena sprzedawanego towaru ustalona jest zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu podpisania umowy, jeżeli po podpisaniu umowy, lecz przed zapłatą całości ceny nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług na sprzedane towary, kupujący ma obowiązek dokonania dopłaty do wysokości obowiązującej ceny brutto.
2. Wysokość zaliczki w stosunku do wartości zamówienia jest umowna jednakże nie może ona przekroczyć 50% wartości ww. zamówienia.
3. W przypadku spłaty towaru za pośrednictwem systemu ratalnego, umowa wchodzi w życie w momencie akceptacji przez system ratalny, udzielenia pożyczki kupującemu.

§ 2

1. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty zaliczki na poczet wdrożenia zamówienia zgodnie z ustalonym terminem, a pozostałą część ceny najpóźniej do dnia odbioru towaru.
2. Zapłata dokonywana jest w dniu montażu lub przelewem na konto Sprzedającego. Jeżeli dokonano przelewu na konto Sprzedającego, warunkiem wydania towaru jest przedłożenie przez Kupującego dowodu realizacji przelewu.
3. Jeżeli Kupujący nie odbierze towaru dostarczonego transportem Sprzedającego w uzgodnionym terminie, Kupujący zostanie obciążony kosztami składowania i zbędnego transportu. Po upływie trzech dni od uzgodnionego terminu dostawy, naliczane będą odsetki karne od niezapłaconej części umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w odbiorze towaru, nie mniej jednak niż 10.00 zł.
4. Jeżeli nastąpiło opóźnienie z winy Sprzedającego i jest to okres dłuższy niż dwa tygodnie, Kupujący ma prawo do naliczania odsetek karnych od wpłaconej zaliczki w wysokości odpowiadającej 0,1% wpłaconej zaliczki, za każdy dzień zwłoki.. Wyłączone jest dochodzenie odszkodowania za szkody wynikające z opóźnienia terminu dostawy ponad wysokość naliczonych odsetek, zgodnie z ust. 6 kar umownych.
5. Uzgodniony termin dostawy obowiązuje, jeśli zaliczka została wpłacona terminowo. Każde opóźnienie wpłaty zaliczki przez Kupującego oznacza automatyczne przesunięcie terminu dostawy, o taką ilość dni, ile wynosi opóźnienie wpłaty zaliczki. W przypadku kiedy dostawa realizowana jest w częściach z powodów technicznych, bądź w skutek wcześniejszych ustaleń, Kupujący jest zobowiązany do wpłaty za wykonaną część zamówienia odliczając proporcjonalnie wniesioną zaliczkę.

§ 3

Jeżeli z jakichkolwiek powodów nie została zapłacona cena za sprzedawany towar, wówczas przedmiot zamówienia (zarówno zamontowany, jak i nie zamontowany) do chwili ostatecznego rozliczenia pozostaje własnością Sprzedającego, który zachowuje sobie prawo zatrzymania ruchomych elementów do czasu uregulowania płatności.

§ 4

1. Reklamacje wad jawnych, takich jak: ilość nie zgodna z zamówieniem, uszkodzenie szkła, zarysowania, muszą być natychmiast przy odbiorze pisemnie stwierdzone. Kupujący dokonuje protokółarnego odbioru jakościowo- ilościowego.
2. Wady nieistotne produktu, które pozostają niewidoczne po zamontowaniu i nie mają wpływu na jego wartość użytkową np. zarysowania zewnętrznych stron ościeżnic, nie podlegają reklamacji i nie będą objęte gwarancją.
3. Reklamacja wad ukrytych musi być składana pisemnie przedstawicielowi Sprzedającego natychmiast po ich stwierdzeniu.

§ 5

1. Producent na dostarczone wyroby udziela Gwarancji.
2. Gwarancja obejmuje: bezawaryjne działanie wszystkich mechanizmów , szczelność szyb, szczelność okien, elementów stałych, trwałość koloru.
3. Gwarancja nie obejmuje wad wynikłych z niewłaściwego montażu i obsługi okien. Nie udziela się gwarancji na nieprawidłowe zamontowane wyroby, jeżeli montaż był dokonany przez inny podmiot niż Sprzedający.
4. Udziela się również 24 miesięcznej Gwarancji na montaż przez Sprzedającego.
5. Po upływie 6 miesięcy od daty montażu wykonywanego przez Sprzedającego, każda regulacja serwisowa będzie odpłatna w kwocie 25 zł.

§ 6

1. W razie odstąpienia Kupującego z przyczyn leżących po jego stronie od umowy Kupujący płaci karę umowną w wysokości 100% zaliczki. Sprzedawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną..
2. Sprzedający może odstąpić od umowy w ciągu 2 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż w ciągu 2 dni od daty przyjęcia zamówienia.

§ 7

Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury bez podpisu Kupującego. Faktura jest jednocześnie wezwaniem do zapłaty.

§ 8

1. Sprzedawca zobowiązuje się do zrealizowania umowy w terminie 3 tygodnie od dnia przyjęcia zamówienia jeśli chodzi o stolarkę PCV, 21 dni roboczych jeśli chodzi o drzwi zew/wew., ślusarkę aluminium. Sprzedawca nie odpowiada za opóźnienia wynikłe z przyczyn od niego niezależnych w szczególności takich jak złe warunki atmosferyczne, opóźnienia w dostawie profili okiennych przez dostawców, opóźnienia w dostawie wynikłe przez producenta.
3. Potwierdzenie wykonania umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu lub przyjęciem faktury
4. Kupujący wskaże miejsce składowania zdemontowanej stolarki lub pokryje koszty wywozu ww. stolarki . koszt wywozu wg ustalonej stawki (nie mniej niż 100.00 zł/jednorazowo)

§ 9

Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 10

Zmiana treści umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności muszą być one zaakceptowane przez drugą stronę

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelki spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

§ 13

Swoim podpisem na niniejszym dokumencie, Kupujący wyraża swą akceptację wszystkich powyższych warunków sprzedaży i dostawy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kupujący oświadcza ,iż wykonywana usługa podlega stosownej stawce Vat na mocy ustawy Vat. art. 41 ust.12-12c

.....
Kupujący

.....
Sprzedający